

Catálogo de Proyectos de Construcción

35 años de trayectoria

De JJROS a Rostrinium, un trayecto lleno de retos...

Rostrinium

Restauración, rehabilitación
y servicios

Principales obras realizadas.



Ordenación urbana del cruce del "Barrio de la Viña". Lorca.
Ordenación urbana en calle Pérez Casas, barrio San José. Lorca.
Ejecución de Terminal de camiones en Jumilla.
Ordenación urbana Cruce del Óvalo. Lorca.
Ordenación urbana Avda. Portugal. Lorca.
Urbanización del Polígono Industrial de La Hoya. Lorca.
Urbanización del Peri R-3 de La Isla. Lorca.
Urbanización del recinto interior del Castillo de Lorca.
Urbanización del Sector 4.1. de Tercia. Ciudad Regional del Automóvil.
Urbanización Torre del Obispo en Lorca.
Construcción CR5 en Murcia.
Vertedero Lorca.
Ampliación del Antiguo Concejo de Jumilla.
Construcción de apartamentos y bajos en Lorca.
Albergue juvenil en Casagrande. Coy. Lorca.
Edificio Molinos del Río, 12 viviendas y bajo comercial. Murcia.
Nueva ejecución del Hotel Cenajo. Moratilla.
Construcción del Edificio Tesifonte. Albacete.
Construcción de Edificio Casino en calle Trapería. Murcia.
Ampliación del Museo Salzillo de Murcia.
Ejecución de 12 viviendas. Promoción pública en Aledo.
Obras de construcción de hotel "Las Casas de la Santa". Totana.
Edificio para Oficina de Turismo en Puerto Lumbreras.
Observatorio Astronómico en Puerto Lumbreras.
Construcción de Albergue para turismo en Paraje de Calnegre. Lorca.
Museo de Miguel Hernández de Orihuela.
Construcción Edificio en calle Sociedad. Murcia.
Construcción 11 viviendas en calle Pascual. Murcia.
Construcción de Centro Polivalente de Monteagudo.
Club de Regatas de Cartagena.
Construcción de Hotel Ibis. 80 habitaciones, sótano y urbanización.
Construcción de 56 viviendas en Altorreal. Murcia.
Construcción de Hospital de salud mental en Cartagena.
Construcción de 42 pareados en El Esparragal. Murcia.
Construcción de Polideportivo en Alhama de Murcia.
Construcción de 23 viviendas en Totana.
Construcción de edificio de 70 viviendas en Avda. Juan Carlos I. Murcia.
Construcción de 14 viviendas en Avda. Juan Carlos I. Murcia.
Construcción de 15 viviendas en Avda. Juan Carlos I. Murcia.
Construcción de 22 viviendas en Cartagena.
Construcción de edificio de 52 viviendas en Avda. Juan de Borbón. Murcia.
Construcción de edificio de 23 viviendas en Avda. Juan Carlos I. Murcia.
Construcción de edificio de 61 viviendas en Avda. Juan de Borbón. Murcia.
Construcción de 126 viviendas en Isla del Fraile. Águilas.
Construcción de 32 viviendas en Avda. Miguel Indurain. Murcia.
Ejecución de 32 viviendas en CR6, Avda. Juan de Borbón. Murcia.
Construcción de Hotel de 4 estrellas en zona Atalayas. Murcia.
Construcción de 2 torres junto Hotel en Atalayas. Murcia.
Construcción de 20 viviendas en los Garres. Murcia.
Construcción de 27 viviendas en Espinardo. Murcia.
Complejo residencial Casillas.
Construcción de 28 viviendas en Molina. Murcia.
Construcción de 42 viviendas en Ronda Sur. Murcia.
Construcción de 50 viviendas en Altorreal. Murcia.
Comedor de Cartagena. Murcia.
Hospital de Yecla. Murcia

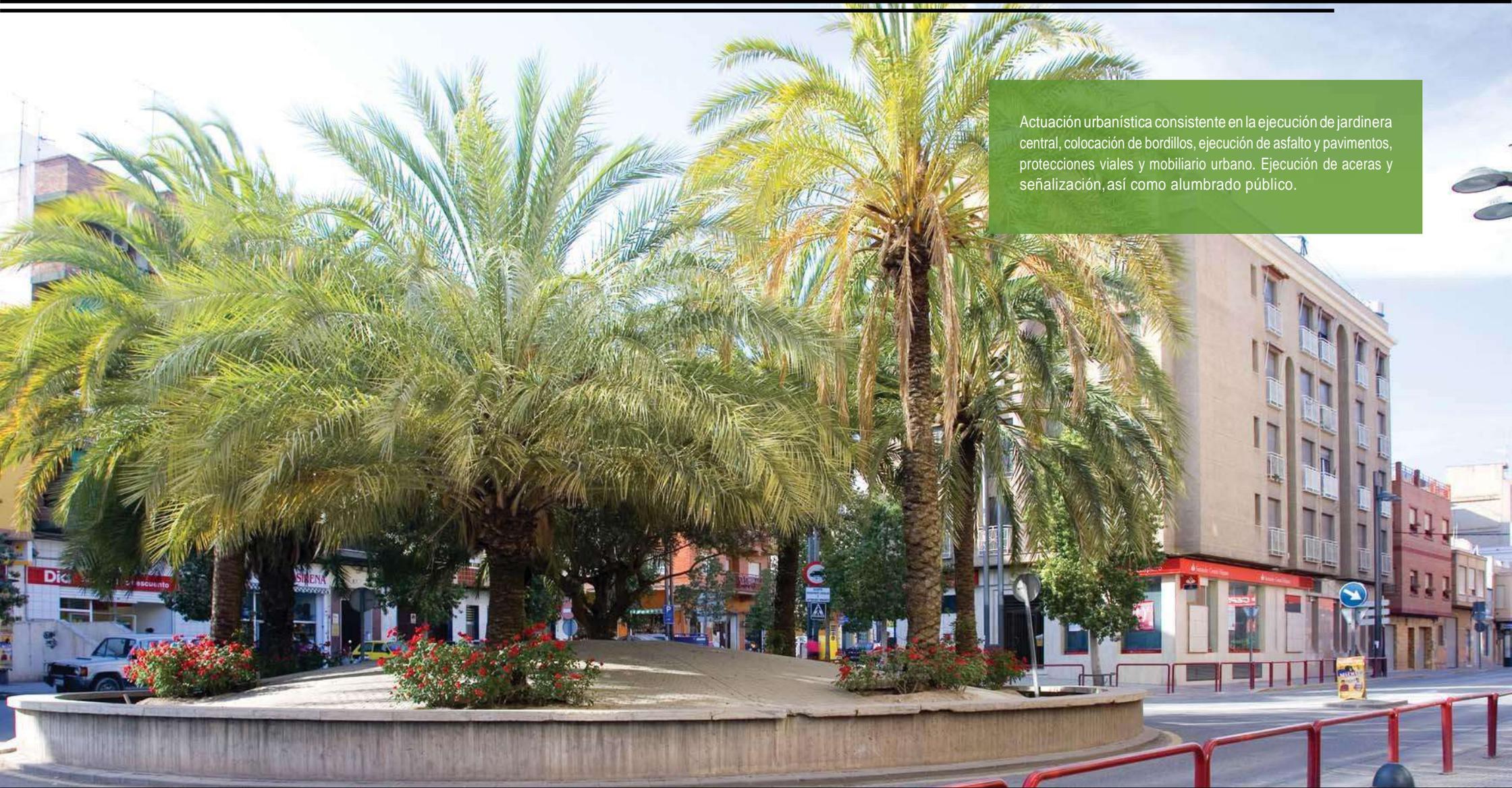
ÁREA CONSTRUCCIÓN_CIVIL

Ordenación Urbana del Cruce del "Barrio de la Víña". Lorca.

Actuación urbanística consistente en la articulación de nudo de comunicación urbano, tanto en el plano funcional como estético. Ejecución de fuente ornamental y urbanización del entorno.



Actuación urbanística consistente en la ejecución de jardinería central, colocación de bordillos, ejecución de asfalto y pavimentos, protecciones viales y mobiliario urbano. Ejecución de aceras y señalización, así como alumbrado público.



Ejecución de terminal de camiones E1 Jumilla.

Ejecución integral de urbanización, depósitos de gasoil, edificio para oficinas, vallados y ajardinamiento del entorno.



Actuación en el céntrico Cruce del Óvalo de la ciudad de Lorca, ejecutando las siguientes partidas: fuente central, aceras centrales y perimetrales, ornamentación y mobiliario urbano. Ejecución de calzada y pavimentos con su correspondiente señalización y alumbrado.



Ordenación Urbana Avda. Portugal. Lorca.

Actuación urbanística consistente en las obras de pavimentación asfáltica, acerado, ajardinamiento, instalaciones e iluminación de la avenida.





Actuación urbanística consistente en las obras de pavimentación asfáltica, acerado, instalaciones e iluminación de las calles y mobiliario urbano.



Urbanización del Peri R-3 de la Isla. Lorca.

Actuación urbanística consistente en las obras de pavimentación asfáltica, acerado, instalaciones e iluminación de las calles.



Urbanización del recinto interior del Castillo de Lorca.

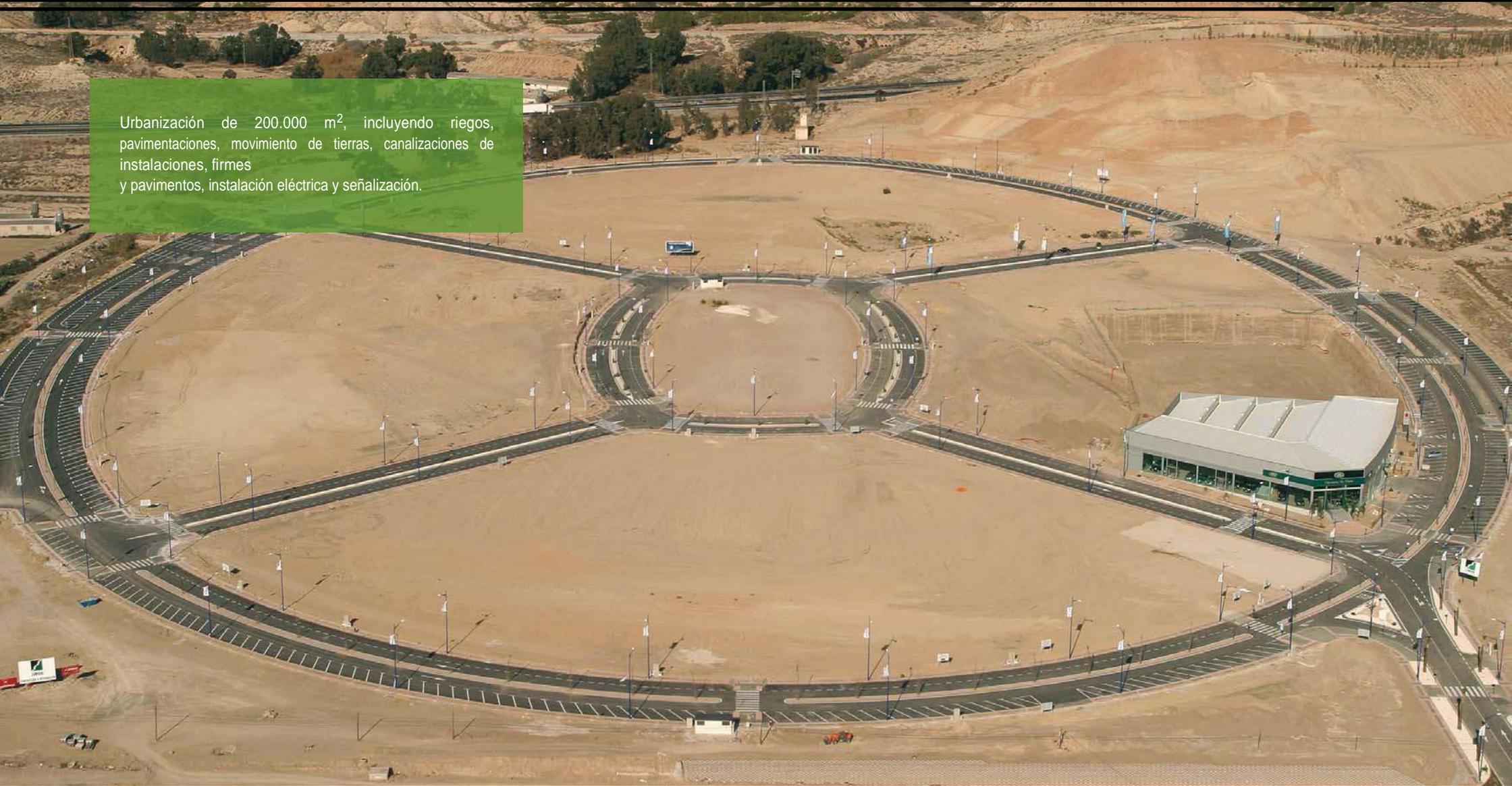


Actuación urbanística consistente en movimiento de tierras, obras de pavimentación asfáltica, acerado, instalaciones eléctricas, saneamiento, fontanería, telecomunicaciones y acondicionamiento de mobiliario urbano e iluminación.



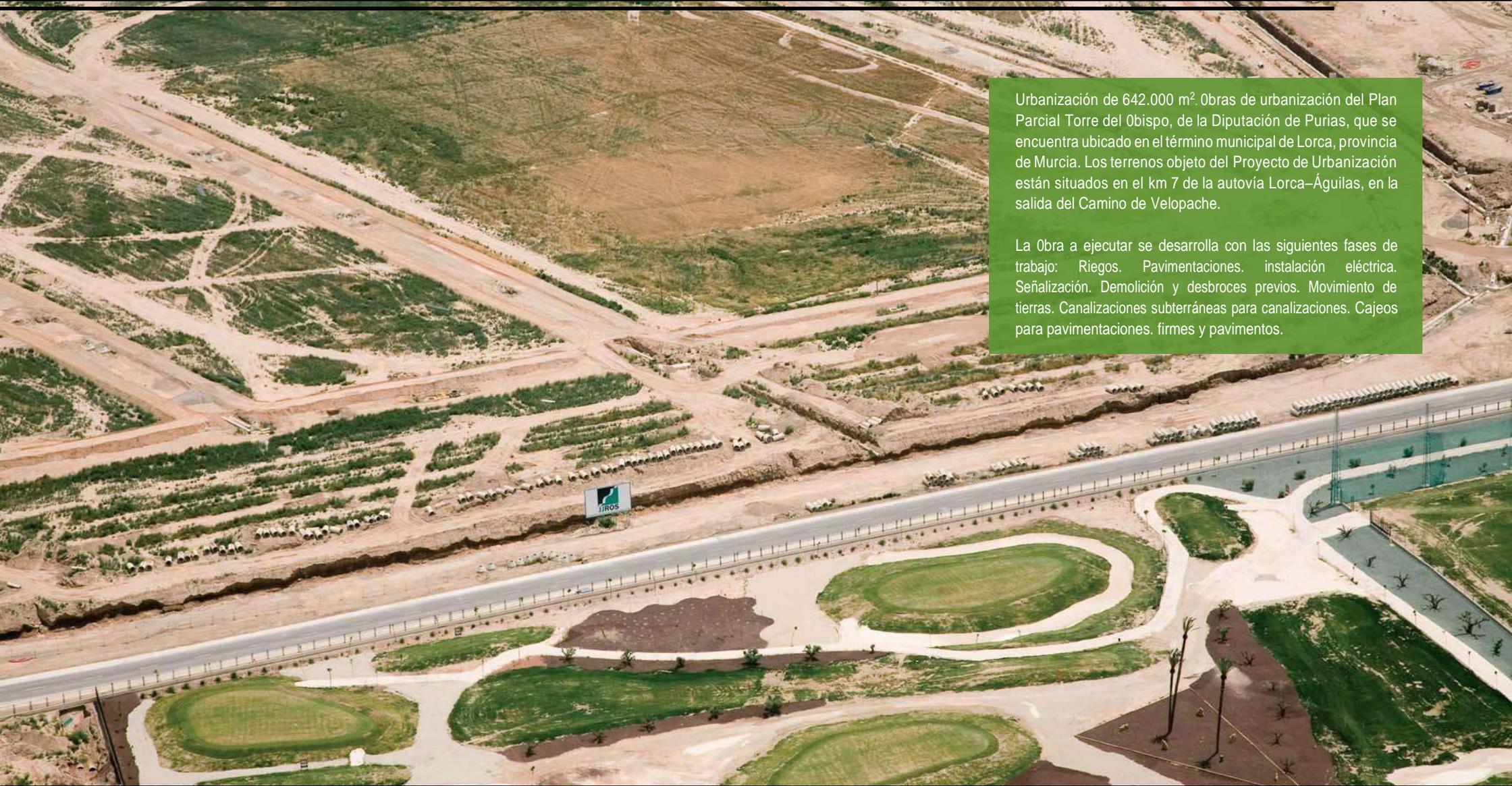
Urbanización del Sector 4.1. de Tercia. Ciudad Regional del Automóvil.

Urbanización de 200.000 m², incluyendo riegos, pavimentaciones, movimiento de tierras, canalizaciones de instalaciones, firmes y pavimentos, instalación eléctrica y señalización.



Urbanización de 642.000 m². Obras de urbanización del Plan Parcial Torre del Obispo, de la Diputación de Purias, que se encuentra ubicado en el término municipal de Lorca, provincia de Murcia. Los terrenos objeto del Proyecto de Urbanización están situados en el km 7 de la autovía Lorca-Águilas, en la salida del Camino de Velopache.

La Obra a ejecutar se desarrolla con las siguientes fases de trabajo: Riegos. Pavimentaciones. instalación eléctrica. Señalización. Demolición y desbroces previos. Movimiento de tierras. Canalizaciones subterráneas para canalizaciones. Cajeos para pavimentaciones. firmes y pavimentos.



Urbanización CR5 en Murcia.

Urbanización del sector CR5, UE III en Avda. Juan Carlos I de Murcia. Ejecución de aceras, bordillos y pavimentación para tráfico rodado, incluso instalaciones de saneamiento, abastecimiento de agua potable, electricidad, alumbrado público, jardinería y mobiliario urbano en zona de nueva expansión.



Construcción de un vaso para el Vertedero de R.S.U. y el sellado del actual vaso en servicio en el Centro de Gestión de Residuos de Lorca, en Carretera de Lorca-Zaradilla de Totana Km 1,5. Excavaciones, compactaciones, colocación de lámina de tierras vegetales, cuneta de hormigón, tubos de drenaje, arquetas y recogidas. Ejecución del nuevo vaso y sellado del antiguo.



ÁREA CONSTRUCCIÓN_EDIFICACIÓN

Ampliación del Antiguo Concejo de Jumilla.

Construcción de edificio histórico para uso cultural y museístico. Restauración de fachada, interiores y dotación de nuevas instalaciones.



Construcción de apartamentos y bajos en Lorca.

Ejecución de edificio de apartamentos, sótano y bajos comerciales en Lorca.



Albergue juvenil en Casagrande. Coy. Lorca.

Adaptación de " Casagrande " y construcción de casa solariega en la Sierra de Coy, Lorca, para turismo juvenil y rural. Adaptación de habitaciones, salones de ocio, restaurante y bodegas del interior. Dotación de instalaciones modernas.



Edificio para uso residencial de doce viviendas, locales comerciales y semisótano. Sitio en C/ Hernández del Águila. Antigua fábrica de harinas, cuya adaptación se ha realizado respetando las formas originarias y fachadas al río Segura.



Nueva ejecución del Hotel Cenajo. Moratalla.

Ubicado en las inmediaciones del gran embalse del Cenajo de Moratalla. Las obras realizadas consisten en la ampliación y modificación de las dependencias comunes, reordenación de las habitaciones, sustitución de carpinterías exteriores e interiores, nuevas instalaciones, sustitución de pavimentos, etc., así como la reforma de todo el entorno de jardines y piscina.



Construcción del edificio Tesifonte. Albacete.

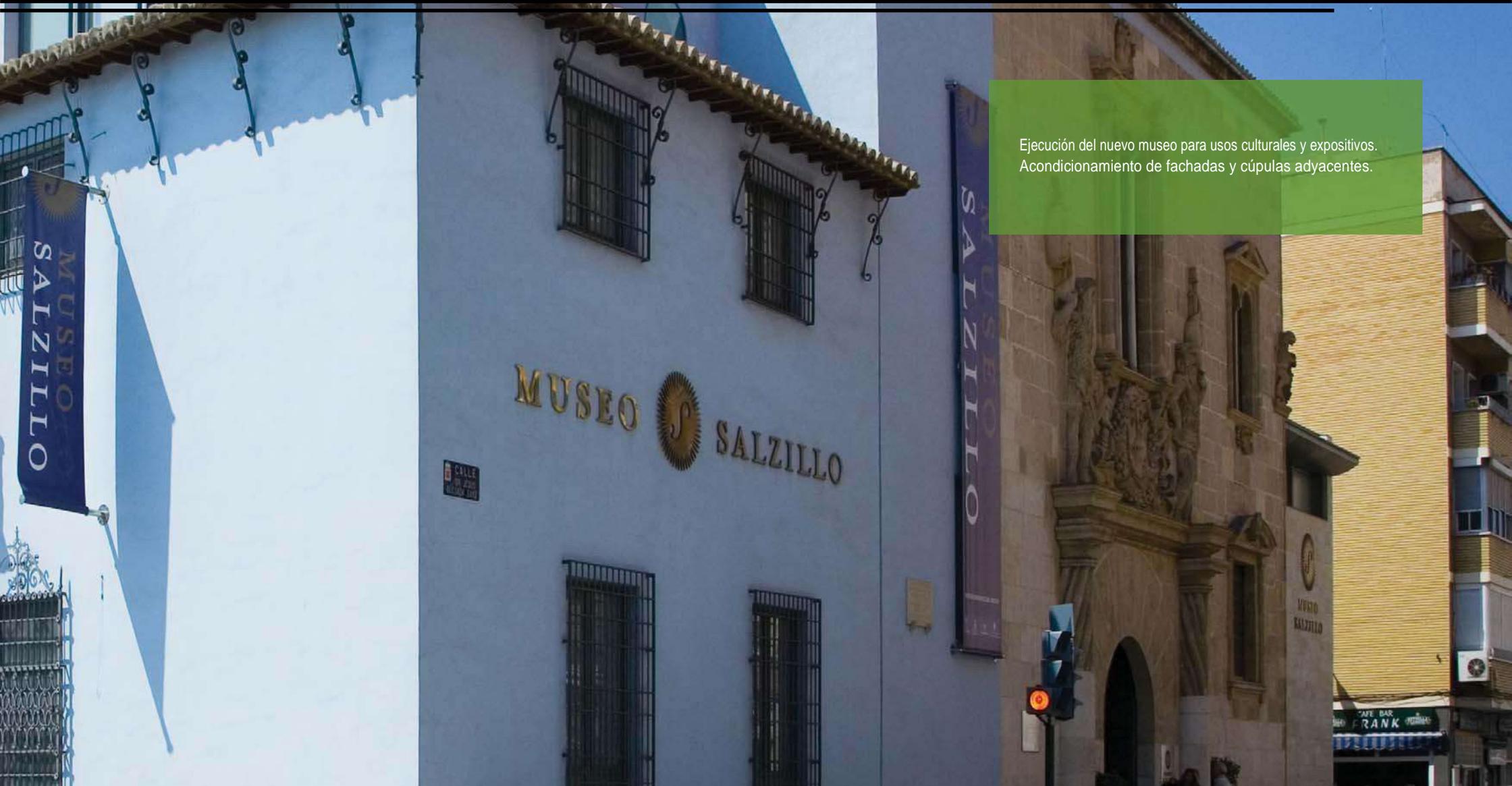
Edificio moderno, situado en C/Tinte esquina Tesifonte gallego de Albacete. Está compuesto por viviendas de lujo, situadas en las plantas 2ª a 6ª y áticos, locales comerciales en planta baja y sótano 1, oficinas en planta 1ª y 7ª. Existen además dos sótanos para vehículos y trasteros en entreplanta. Salvo acabados.



Construcción de Edificio Casino en calle Trapería. Murcia.

Moderno edificio todo exterior y sótano, compuesto por viviendas de lujo, oficinas y bajos comerciales, con amplio acceso privado y jardín interior. Destaca su fachada de esgrafiados y estucos de cal. Este edificio por su situación, calidades y acabados, así como la distribución de sus viviendas (todas exteriores), pretende ser una referencia en cuanto a edificios de calidad que se realizan en Murcia.





Ejecución del nuevo museo para usos culturales y expositivos.
Acondicionamiento de fachadas y cúpulas adyacentes.



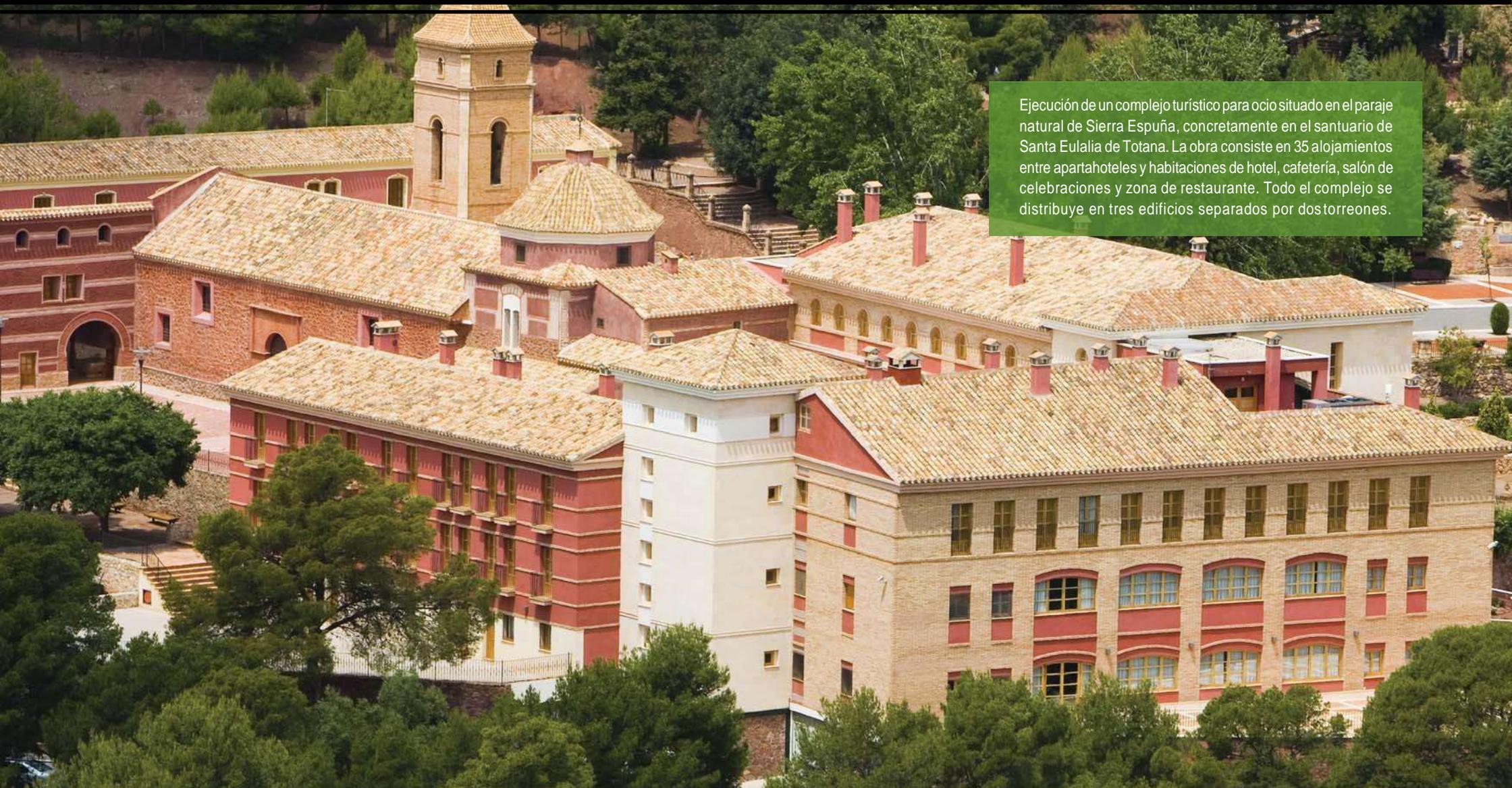
Ejecución de 12 viviendas. Promoción pública en Aledo.

Viviendas que se caracterizan por su diseño arquitectónico que tienen forma escalonada por el desnivel existente en el terreno. El desarrollo de estas viviendas es tipo dúplex.



Obra de construcción de hotel "Las Casas de la Santa". Totana.

Ejecución de un complejo turístico para ocio situado en el paraje natural de Sierra Espuña, concretamente en el santuario de Santa Eulalia de Totana. La obra consiste en 35 alojamientos entre apartahoteles y habitaciones de hotel, cafetería, salón de celebraciones y zona de restaurante. Todo el complejo se distribuye en tres edificios separados por dos torreones.



Edificio para oficina de Turismo en Puerto Lumbreras.

Ejecución integral de un edificio para las oficinas de turismo, con cubierta ecológica de gran diseño integrado en el entorno.



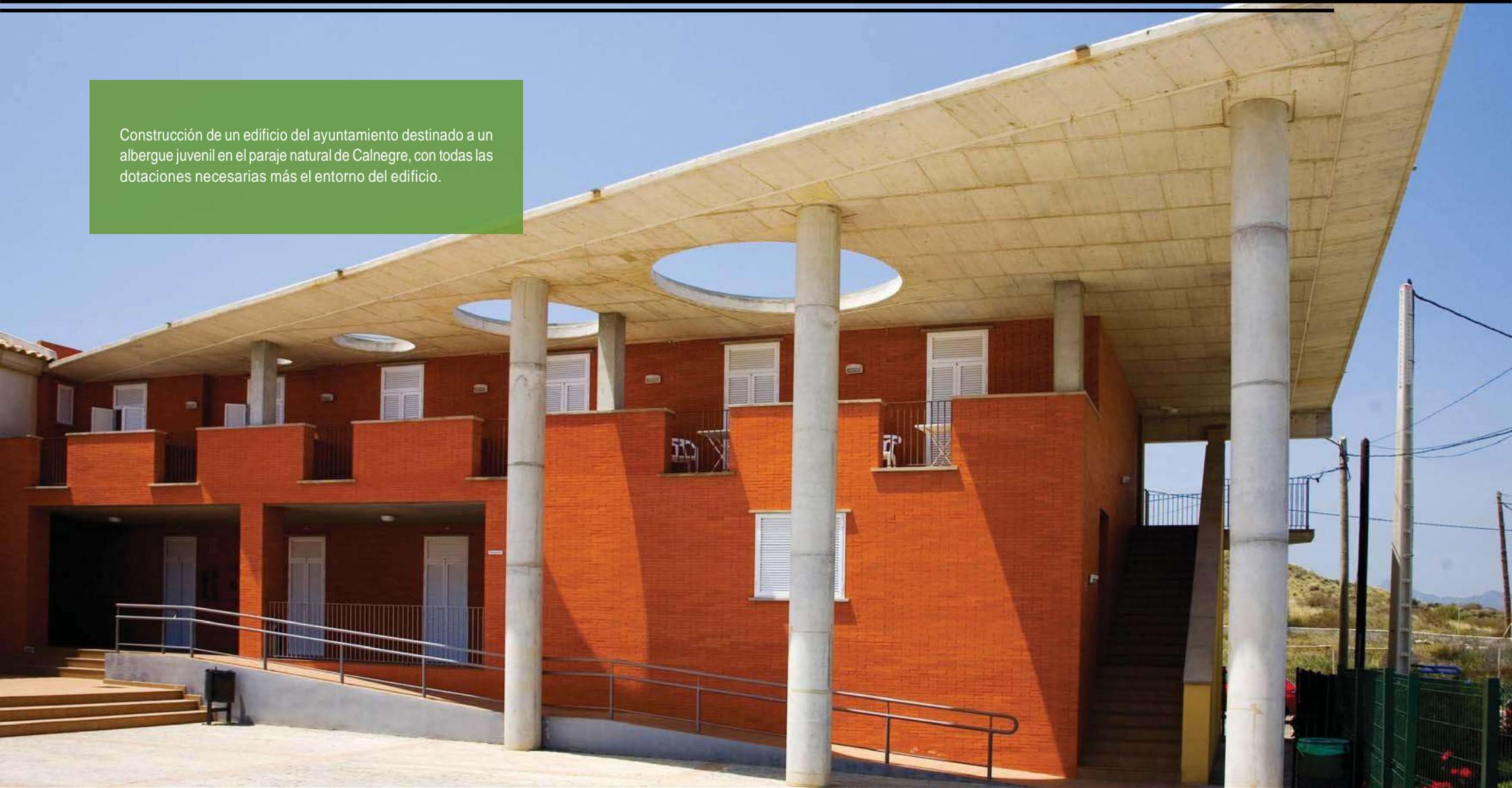
Observatorio Astronómico en Puerto Lumbreras.

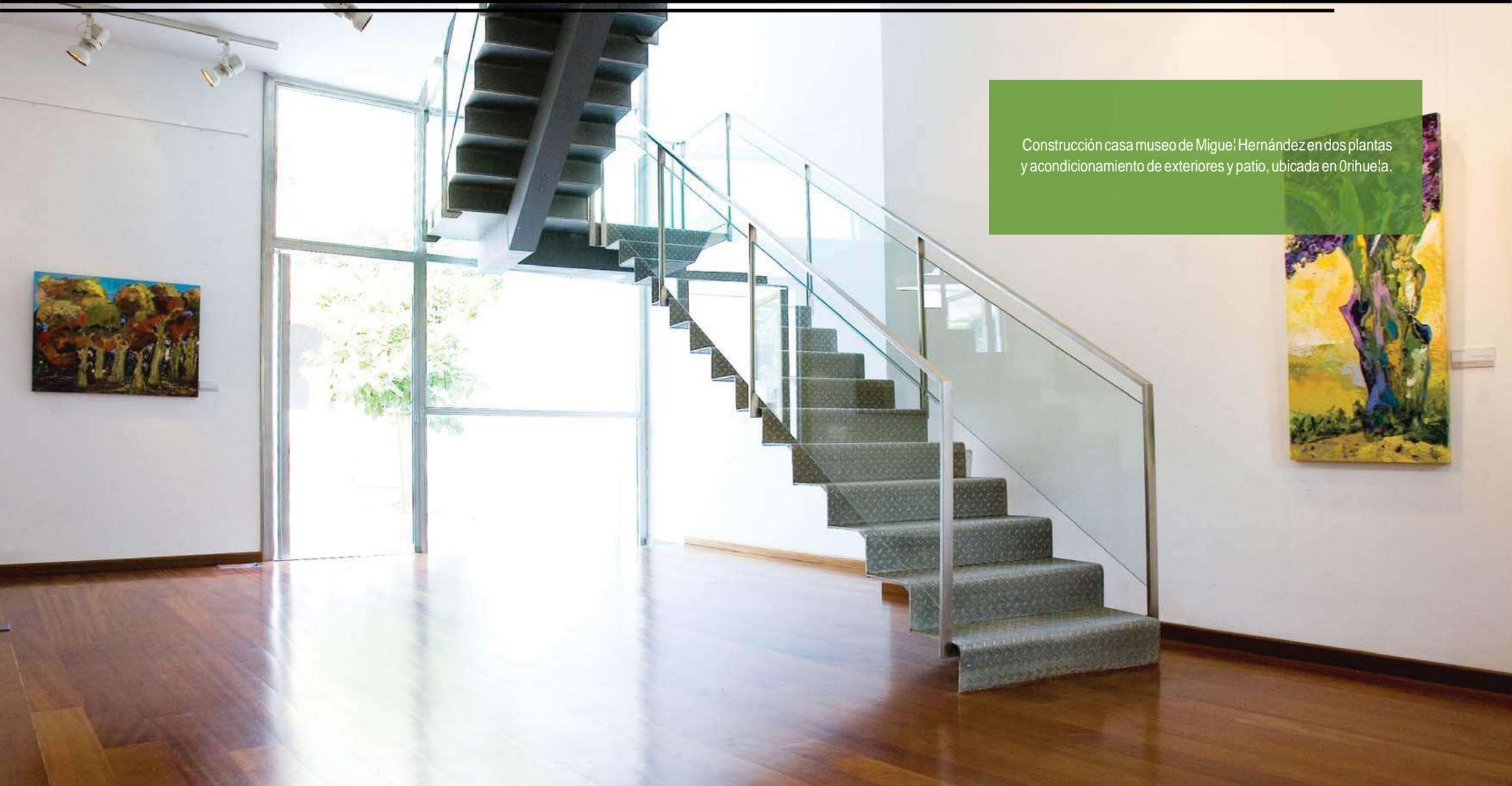
Ejecución de un observatorio consistente en una planta circular y acondicionamiento del mismo.



Construcción de Albergue para turismo en Paraje de Calnegre. Lorca.

Construcción de un edificio del ayuntamiento destinado a un albergue juvenil en el paraje natural de Calnegre, con todas las dotaciones necesarias más el entorno del edificio.





Construcción casa museo de Miguel Hernández en dos plantas y acondicionamiento de exteriores y patio, ubicada en Orihuela.



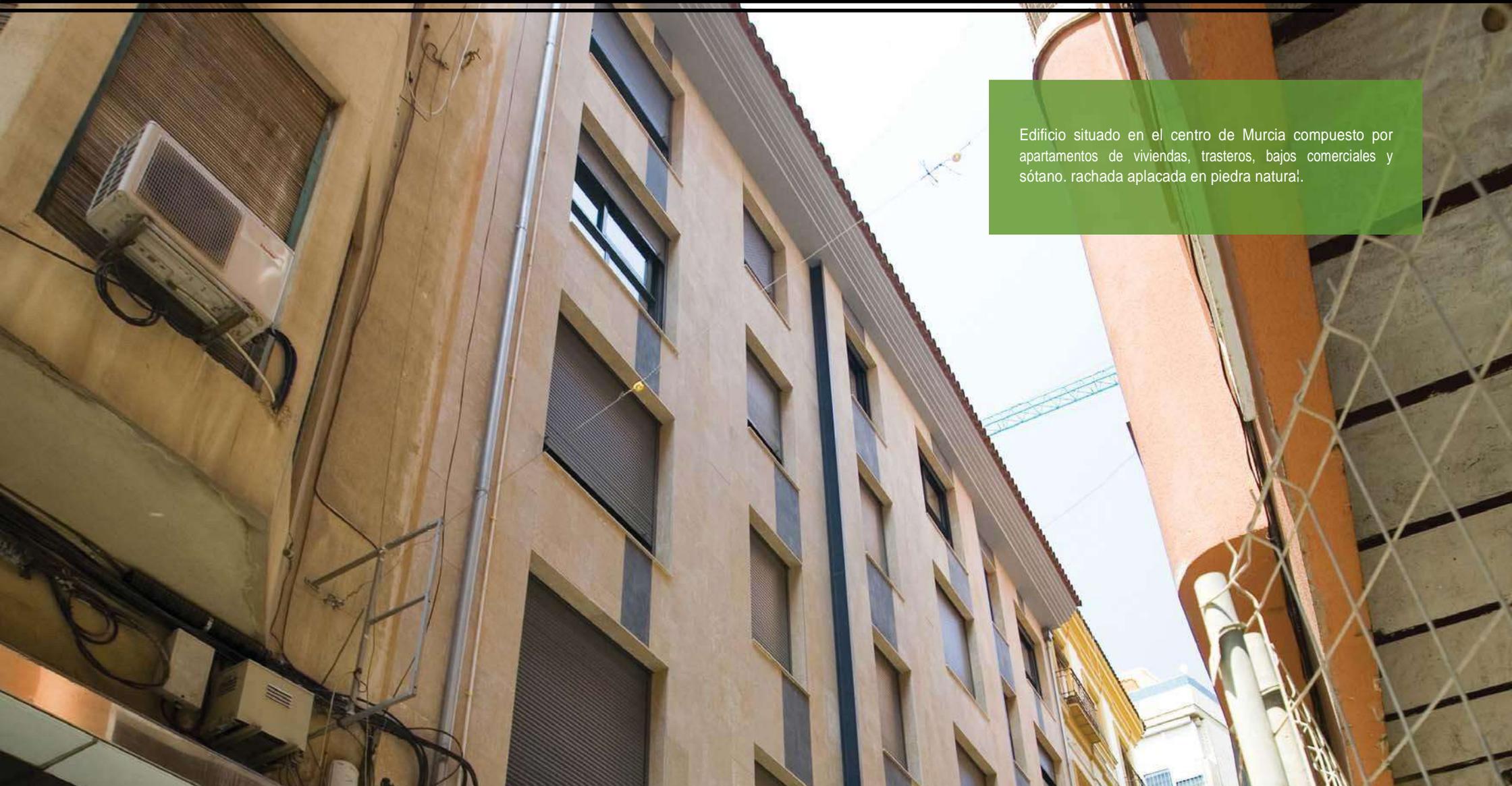
Construcción Edificio en Calle Sociedad. Murcia.

Edificio situado en la céntrica calle peatonal y comercial de la ciudad de Murcia. Ejecución de apartamentos de viviendas, trasteros y bajos comerciales. Fachada acabada en estuco al jaboncillo.



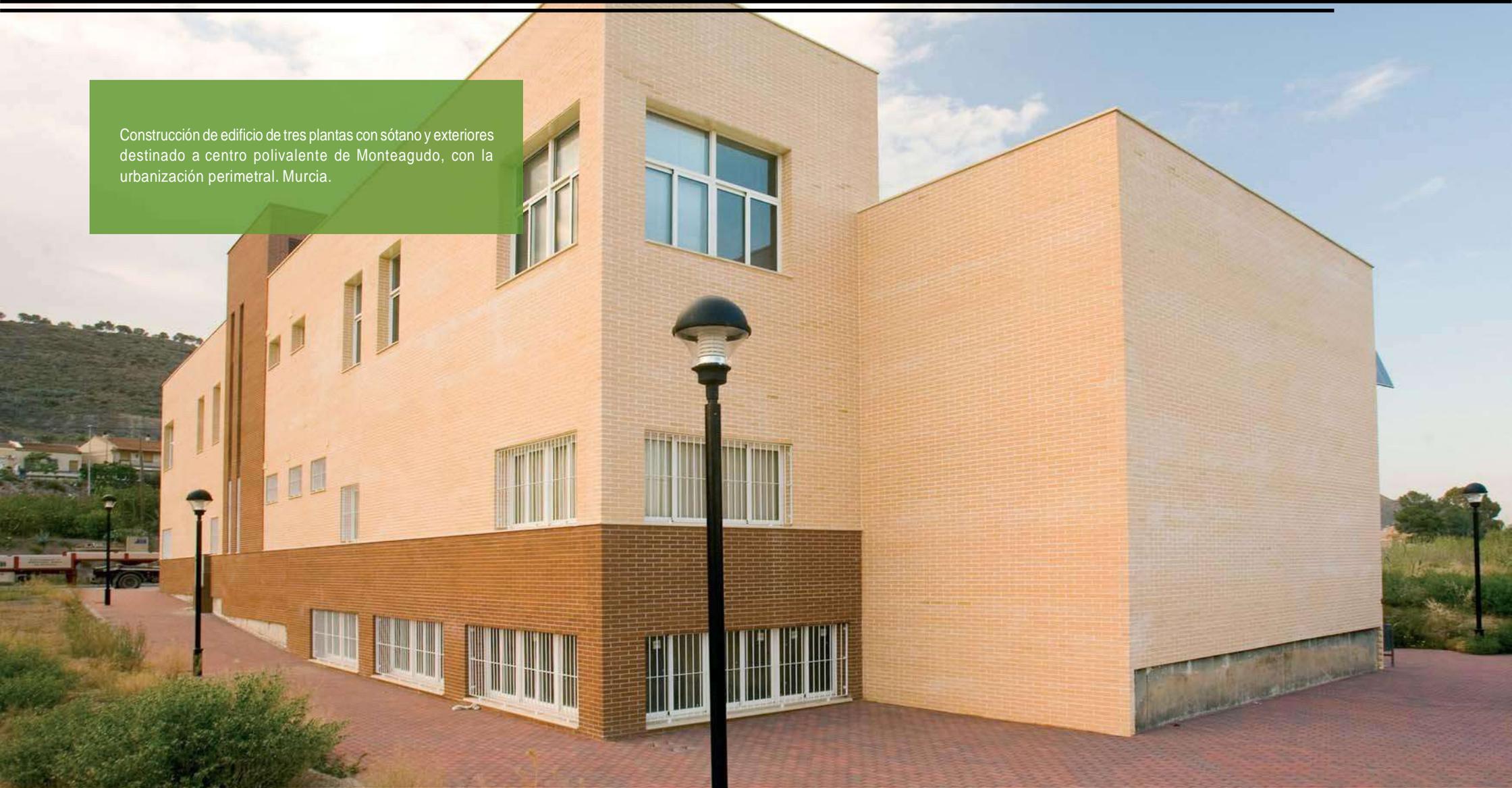
Construcción 11 viviendas en calle Pascual. Murcia.

Edificio situado en el centro de Murcia compuesto por apartamentos de viviendas, trasteros, bajos comerciales y sótano. Fachada aplacada en piedra natural.

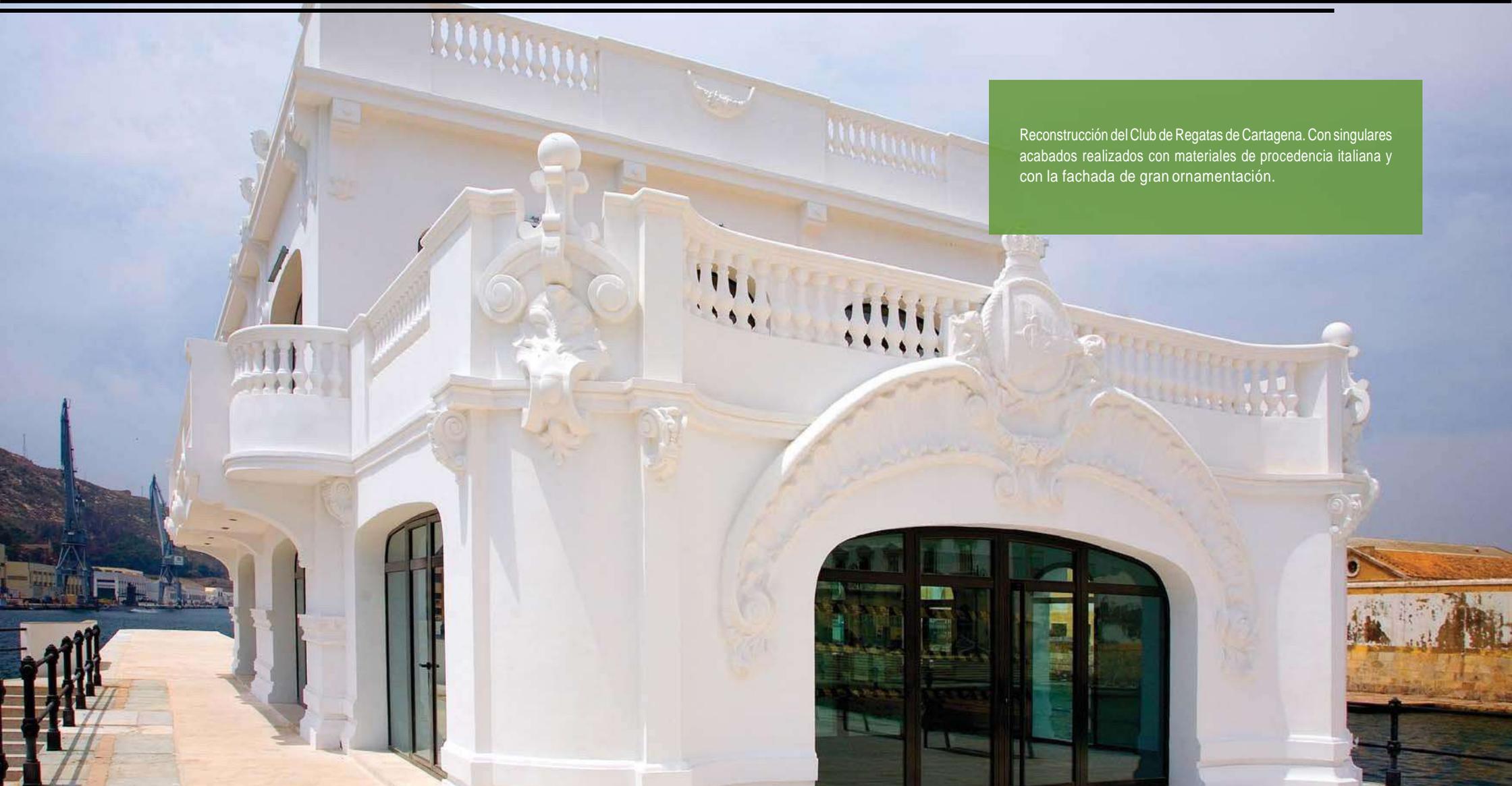


Construcción de Centro Polivalente de Monteagudo.

Construcción de edificio de tres plantas con sótano y exteriores destinado a centro polivalente de Monteagudo, con la urbanización perimetral. Murcia.



Reconstrucción del Club de Regatas de Cartagena. Con singulares acabados realizados con materiales de procedencia italiana y con la fachada de gran ornamentación.



Construcción de Hotel Ibís. 80 habitaciones, sótano y urbanización.

Hotel de 80 habitaciones, formado por un sótano de parking, una planta baja de recepción y restaurante, cinco plantas de habitaciones y planta de cubierta que es zona de instalaciones. Urbanización perimetral y ajardinamiento.



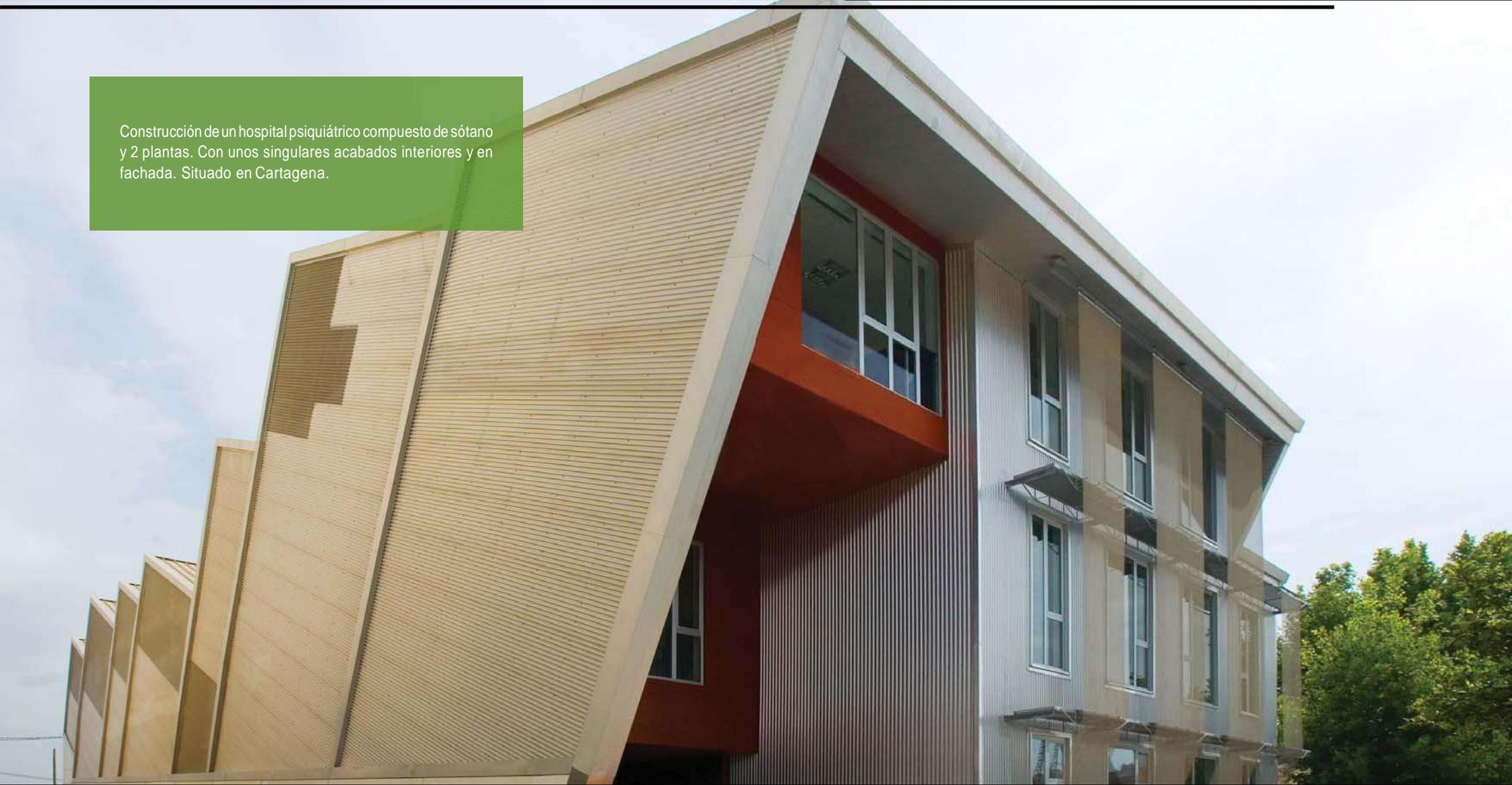
Construcción de 56 viviendas en Altorreal. Murcia.

Construcción de 2 edificios de 3 plantas con sótano ubicado en residencial Altorreal, Molina de Segura. Con la ejecución de la urbanización con piscinas y mobiliario de jardín. Murcia.



Construcción de Hospital de salud mental en Cartagena.

Construcción de un hospital psiquiátrico compuesto de sótano y 2 plantas. Con unos singulares acabados interiores y en fachada. Situado en Cartagena.



Construcción de 42 pareados el El Esparragal. Murcia.



Construcción de 42 viviendas unifamiliares tipo pareado y de una planta ubicado en El Esparragal. Con la ejecución de la urbanización. Murcia.



Construcción de Polideportivo en Alhama de Murcia.

Construcción de un polideportivo con plantas sótano, planta baja y primera planta en Alhama de Murcia. Salvo equipamientos.



Construcción de 23 viviendas en Totana.

Construcción de edificio para 23 viviendas con dos sótanos, cimentación a base de losa y estructura de hormigón armado. Cerramiento de ladrillo caravista y acabados en calidades de lujo.



Construcción de edificio de 70 viviendas, locales, garajes y trasteros en Avda. Juan Carlos I. Murcia.

Construcción de edificio para 70 viviendas de nueve plantas y dos sótanos, cimentación a base de losa y estructura de hormigón armado. Cerramiento de ladrillo caravista y acabados en calidades de lujo.



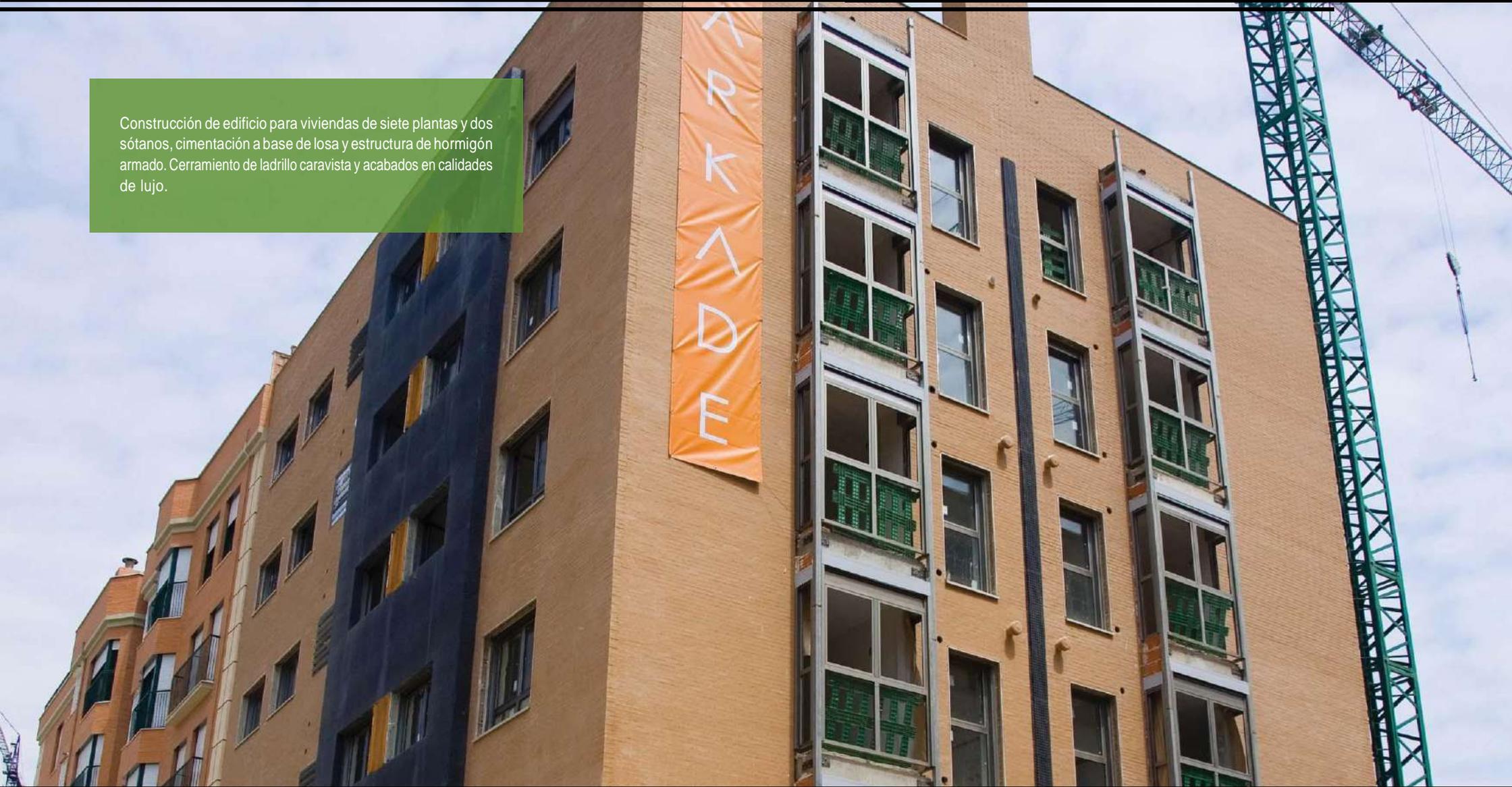
Construcción de 14 viviendas, dos sótanos, local y trasteros en Juan Carlos I. Murcia.

Construcción de edificio para viviendas de seis plantas y dos sótanos, cimentación a base de losa y estructura de hormigón armado. Cerramiento de ladrillo caravista y acabados en calidades de lujo.



Construcción de 15 viviendas, local, aparcamientos y trasteros en Avda. Juan Carlos I. Murcia.

Construcción de edificio para viviendas de siete plantas y dos sótanos, cimentación a base de losa y estructura de hormigón armado. Cerramiento de ladrillo caravista y acabados en calidades de lujo.



Construcción de 22 viviendas en planta, piso con sótano y local comercial en Cartagena.

Edificio con tres sótanos realizados entre medianeras con pantallas y pilotaje, 8 plantas de altura y cubierta. Superficie del solar de 1.200 m². Destinado a viviendas y locales comerciales.



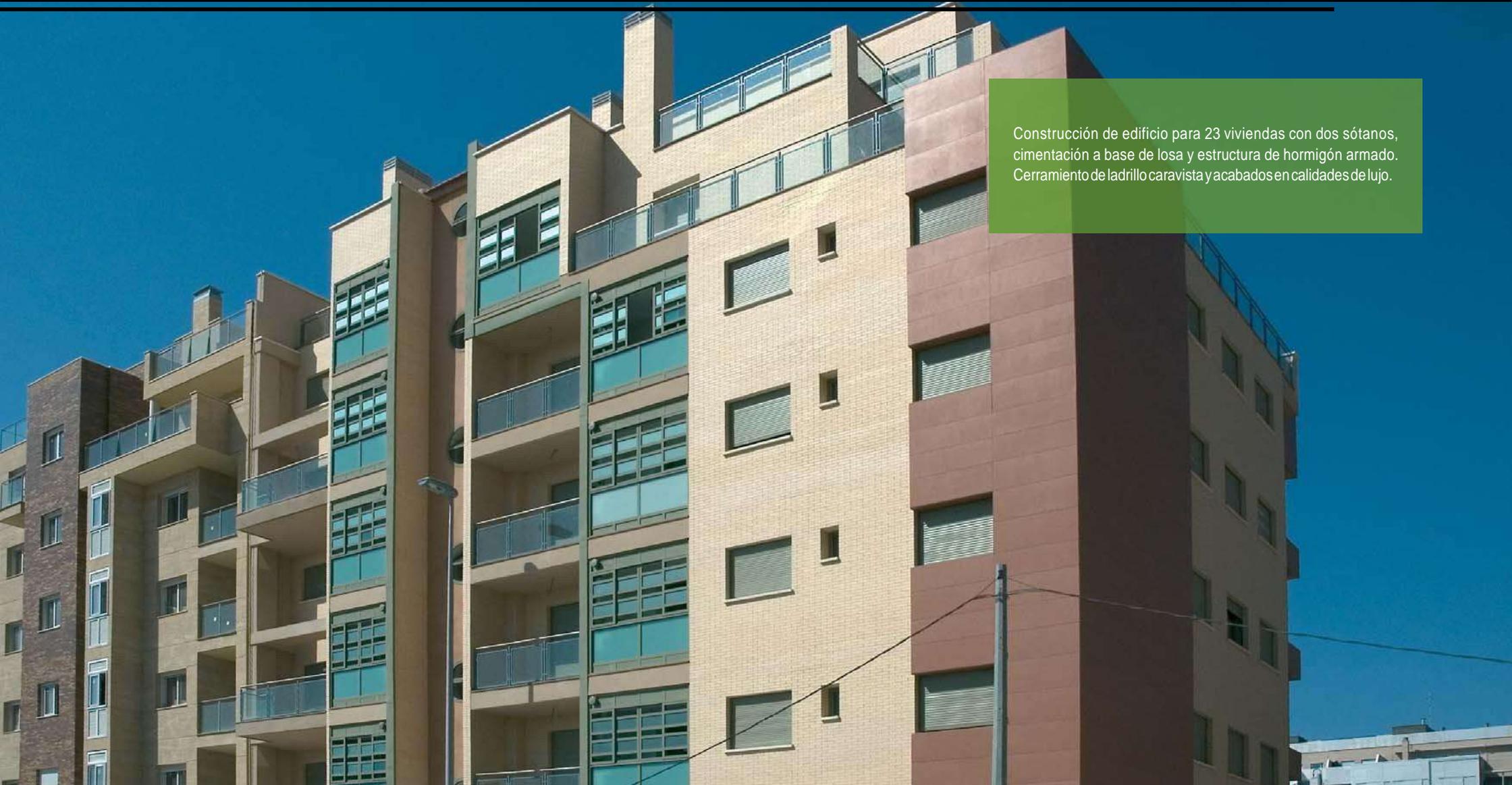
Construcción de edificio de 52 viviendas en Avda. Juan de Borbón. Murcia.

Construcción de edificio para 52 viviendas con dos sótanos, cimentación a base de losa y estructura de hormigón armado. Cerramiento de ladrillo caravista y acabados en calidades de lujo.



Construcción de edificio de 23 viviendas en Avda. Juan Carlos I. Murcia.

Construcción de edificio para 23 viviendas con dos sótanos, cimentación a base de losa y estructura de hormigón armado. Cerramiento de ladrillo caravista y acabados en calidades de lujo.



Construcción de 61 viviendas, dos sótanos, local y trasteros en Avda. Juan de Borbón. Murcia.

Construcción de edificio para 61 viviendas con dos sótanos, cimentación a base de losa y estructura de hormigón armado. Cerramiento de ladrillo caravista y acabados en calidades de lujo.



Construcción de 126 viviendas en Isla del Fraile. Águilas.

Construcción de 126 viviendas en bloques aislados en el complejo residencial isla del Fraile. Águilas.



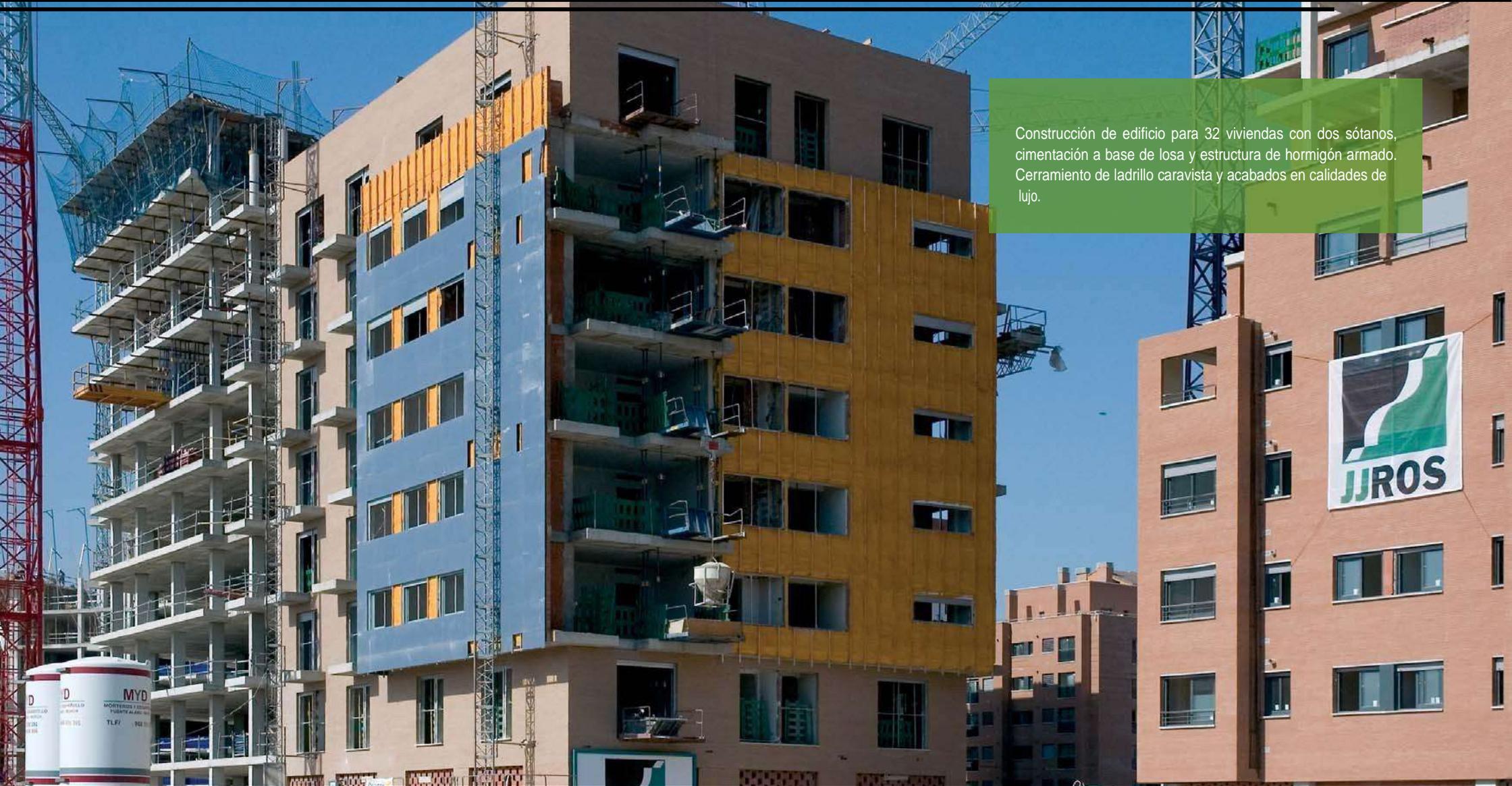
Construcción de 32 viviendas en Avda. Migue Indurain. Murcia.

Construcción de edificio para 32 viviendas con unsótano, cimentación a base de losa y estructura de hormigón armado. Cerramiento de ladrillo caravista y acabados en calidades de lujo.



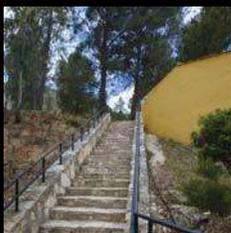
Ejecución de 32 viviendas en CR6. Avda. Juan de Borbón. Murcia.

Construcción de edificio para 32 viviendas con dos sótanos, cimentación a base de losa y estructura de hormigón armado. Cerramiento de ladrillo caravista y acabados en calidades de lujo.



Hotel 4 estrellas. Atalayas, Murcia.

Construcción de un Hotel de 10 plantas sobre rasante y dos sótanos comunes junto a dos torres de 22 plantas. Estructura de hormigón armado. Cerramientos de fachada a base de aplacado de piedra. Divisiones interiores de pladur. Sistema de electricidad y domótica. Instalación de protección contra incendios. Piscina, moqueta y terminado en calidades de lujo. Salvo estructura.



Construcción de 2 torres en zona Atalayas. Murcia.



Construcción de dos torres de 2 sótanos y semisótano destinados a garajes, planta baja destinada a local comercial y 22 plantas destinadas a oficinas. Compartimentación interior de bloque cerámico, solados de granito, fratasados de sótanos con terminación en pintura epóxica. Instalaciones de fontanería y sanitarios, detección y extinción de incendios, ventilación y extracción de garajes. Todo ello con terminaciones de lujo. Salvo estructura.



Construcción de 20 viviendas en Los Garres. Murcia.

La edificación de 20 viviendas tipo dúplex, ocupa un solar de 1.676,81 m². Se construye un conjunto de 20 viviendas tipo dúplex, distribuidos en dos bloques de 6 viviendas. Todas ellas tienen su acceso independiente, desde la calle de su confrontación y disponen de patios privativos interiores. Toda la superficie del solar se ocupa bajo rasante para dotar a las viviendas de garajes individuales, integrados en las propias viviendas, y dotados de accesos rodados comunes. La cimentación se ejecuta mediante zapatas y correas de hormigón armado. Zapatas corridas bajo muros de contención. La estructura es de hormigón armado con forjado plano tipo reticular. Muros de sótano de hormigón armado de 25 cm de espesor. Cerramiento de fachada con fábrica a la capuchina para revestir caravista, cámara de aire con material aislante y tabique de ladrillo hueco sencillo. Tabique de ladrillo hueco del 7 a panderete y 1/2 pie de ladrillo panal en distribución interior, guarnecidos y enlucidos con yeso. Falsos techos de escayola en zonas húmedas. Solados de gres en interior de viviendas y gres antideslizante en patios. Cubierta plana invertida no transitable sobre las viviendas y cubierta plana invertida transitable en patios traseros de viviendas. Las instalaciones comprenden: electricidad, infraestructura común de telecomunicaciones, fontanería, aparatos sanitarios, saneamiento y contra incendios, calidades de lujo.



Construcción de 27 viviendas en Espinardo. Murcia.

El Edificio consta de 27 viviendas con un local y 2 sótanos destinados a garajes y escaleras interiores. Estructura de forjado reticular y unidireccional y los cerramientos de fachada de fábrica de ladrillo cara vista y revestimiento tipo monocapa; los huecos llevan carpintería de aluminio y las particiones interiores se realizan con tabiques de ladrillo cerámicos revestidos, la carpintería interior será de madera. Terrazo pulido y loseta cerámica en suelos, el resto de paramentos acabados en pintura plastificada tipo gotelé, excepto los locales húmedos que serán revestidos de azulejo serigrafiado. Instalaciones de fontanería, saneamiento, telefonía, electricidad, interponía, agua, antena colectiva, ascensores y prevención de incendios. Todo ello en calidades y terminaciones de lujo.



Construcción de complejo residencial de Casillas. Murcia.

Construcción de complejo residencial, viviendas distribuidas en 1 escalera, 1 sótano, planta baja y 3 viviendas, cimentación a base de bsa y estructura de hormigón armado. Acabados en calidades de lujo.



Construcción de 28 viviendas en Molina. Murcia.

Construcción de 28 viviendas, locales, trasteros y 44 aparcamientos y 2 sótanos con montacoches. Cimentación a base de losa, estructura de hormigón armado. Terminación en calidades de lujo.



CONSTRUCCIÓN DE 28 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y GARAJES
Información y Venta: 968 215 659 - Calle Trapería nº 3 - 2ª planta 30.001 MURCIA

jamidaf

JJROS
CONSTRUCCIÓN & RESTAURACIÓN

JJROS
CONSTRUCCIÓN & RESTAURACIÓN

JJROS
CONSTRUCCIÓN & RESTAURACIÓN



Construcción de 42 viviendas en Ronda Sur. M1rcía.

Construcción de edificio para 42 viviendas con la ejecución de sótano, planta baja, siete plantas y terraza. Cimentación a base de losa y estructura de hormigón armado. Acabados en calidades de lujo.





Construcción de edificio para 50 viviendas con zona común de servicios dotada de piscina y zona verde, dispuestas de tal forma que cada una dispone de zona ajardinada interior. Cimentación de hormigón armado a base de zapatas unidas con correas de atado y estructura de hormigón armado. Terminación en calidades de lujo.



Construcción de Comedor de Cartagena. Murcia.

Construcción de edificio destinado a comedor y cocinas. Cimentación y estructura de hormigón armado, zapatas aisladas unidas mediante vigas riostras, muros, forjados y pilares, con junta de dilatación que divide al edificio en cocina y comedores.



Construcción de Hospital de Yecla. Murcia.



Ampliación y reforma del hospital Virgen del Castillo de Yecla. Construcción integral del bloque sur de telecomunicaciones y reforma integral del área de urgencias y laboratorio. Remodelación interior del bloque norte de comunicaciones. Tareas de demolición, movimiento de tierras, cimentación de losa de hormigón y estructura de hormigón armado. Instalaciones eléctricas, gas, acondicionamiento de aire, contraincendios y ascensores.



Catálogo de Proyectos de Construcción

35 años de trayectoria



De JJROS a Rostrinium, un trayecto lleno de retos...

Rostrinium

Restauración, rehabilitación
y servicios